

20 Jahre ikl

2021 haben wir noch mehr zu feiern und wollen neue Wege gehen. 2021 blicken wir zurück auf **20** Jahre ikl. Zu diesem Anlass möchten wir die ikl Akademie ins Leben rufen.

In dieser wollen wir:

- unser Know-How teilen,
- viele Jahre Erfahrung weitergeben und
- unser fundiertes Wissen vermitteln.

Wir kommen zu Ihnen. Online. Bequem. Kostenlos.

Weil es uns Spaß macht, unseren Horizont zu erweitern.



Termine



16. April 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„CO₂-Klimafahrpläne im Bestand – ein Überblick“

30. April 2021, 13.00 – 14.00 Uhr

„Agilität im Unternehmen – Kollaboratives Arbeiten 2021“

07. Mai 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„Digitalisierung des FM mit CAFM“

21.Mai 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„DGNB, LEED & BREEAM – Vor- und Nachteile der Systeme“

11. Juni 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„Sanierung denkmalgeschützter Sakralgebäude – Hürden in der Planungsphase“

25. Juni 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„Wertgutachten für Krankenhäuser und Pflegeheime“

02. Juli 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„APP-gestützte Erfassung von technischen Anlagen“

Sommerpause

17. September 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„Effizienter Gebäudebetrieb durch lebenszyklusorientierter BIM Planung“

24. September 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„Der WELL Building Standard“

08. Oktober 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„Der Nutzen einer Green-Building Zertifizierung für das ESG-Reporting“

22. Oktober 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„Herausforderungen im Dienstleister-Karussell“

12. November 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„CAFM Ausschreibung nach GEFMA 440 “

26. November 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„Betreiberkonzepte für Medizin- und Gebäudetechnik in Krankenhäusern“

10. Dezember 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„Jahresabschluss“

Teilnahme

Live aus unserem Workshop-Lab in Karlsruhe senden wir per Online-Videokonferenz mit Microsoft Teams. Suchen Sie sich einen gemütlichen Ort, ein leckeres Getränk und nehmen Sie mit Ihrem Laptop/Tablet teil.

Jeder Workshop ist so aufgebaut, dass Ihnen unsere Experten ca. 30min Einblick in aktuelle Ergebnisse der jeweiligen Themen geben und im Anschluss nochmal in gleicher Menge Zeit für anregende Diskussionen zur Verfügung steht.

Wir haben Ihr Interesse geweckt?
Dann schicken Sie uns bitte eine Mail an:

akademie@ikl-gmbh.de

Nennen Sie uns die Anzahl der teilnehmenden Personen und den gewünschten Termin.

Sie kennen weitere Personen, die an unseren Themen Interesse haben?
Dann leiten Sie die Einladung gerne weiter.

Kontakt

Für Rückfragen und Anregungen steht Ihnen unsere Akademieleiterin Frau Selina Bischoff sehr gerne unter der Telefon-Nr. 0721-61906500 zur Verfügung.



ikl
Ingenieurbüro Prof. Dr.-Ing. Kunibert Lennerts GmbH
Reinhold-Frank-Straße 66
76133 Karlsruhe



www.ikl-gmbh.de



April 2021

16. April 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„CO₂- Klimafahrpläne im Bestand – ein Überblick“

Pariser Abkommen, Green Deal, Klimaschutzplan der Bundesregierung, Klimaneutrale Kommunen - in unterschiedlichen Gesetzen und Verordnungen postulieren die verschiedensten Akteure Ziele für 2030 und 2050. Wir sortieren für Sie die unterschiedlichen Informationen, erläutern die wichtigsten Begriffe und Zusammenhänge und zeigen Ihnen die konkreten Ziele für den Gebäudebestand auf.

Referenten: Dipl.-Ing. Jan Zak
Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wi.-Ing.
Kunibert Lennerts



30. April 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„Agilität im Unternehmen – Kollaboratives Arbeiten 2021“

Das Jahr 2020 wurde für viele von uns zu einer großen Herausforderung. Mehr denn je wurde, teils recht unerwartet, unsere Fähigkeit gefragt, uns flexibel neuen Gegebenheiten anzupassen. Flexibilität ist dabei eines der zentralen Elemente. Agilität ist ein flexibler Ansatz für das Unternehmensmanagement die Herausforderungen im Immobilienbereich zu meistern. Die Agilität möchten wir Ihnen in diesem web-basierten Seminar näher bringen. Die zentralen Elemente Teamarbeit, Teamentwicklung, Kommunikation und Organisation von Arbeitsabläufen stehen dabei im Vordergrund.

Referent: Nicolas Opitz, M.Sc.



Mai 2021

07. Mai 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„Digitalisierung des FM mit CAFM“

Computer Aided Facility Management, kurz CAFM, ist das Kernelement der Digitalisierung der Bewirtschaftungsprozesse. Die zunehmenden Anforderungen an die Betreiberverantwortung sowie die damit einhergehenden Dokumentationspflichten führen die excelbasierte Bewirtschaftung zunehmend an Ihre Grenzen.

Wir stellen Ihnen die Möglichkeiten moderner CAFM Systeme vor, zeigen Ihnen die Wertschöpfungspotentiale auf und geben Ihnen einen Überblick über den aktuellen CAFM-Markt. Als einer der wenigen neutralen und unabhängigen Berater in diesem Bereich bieten wir Ihnen eine Marktübersicht.

21. Mai 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„DGNB, LEED & BREEAM – Vor- und Nachteile der Systeme“

Ob reine Energiestandards, wie Passivhaus, KfW-Effizienzhäuser oder das Effizienzhaus Plus, Green-Building-Label wie LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) und BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) oder Nachhaltigkeitszertifizierungen, wie DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) – die Gründe, ob und warum man sich für ein Zertifikat entscheidet, sind so vielfältig wie die Zertifizierungsmöglichkeiten.

Anhand von Zahlen, Fakten und selbsterstellten Grafiken geben wir Ihnen einen intensiven Einblick in die verschiedenen Systeme.

Referent:

Prof. Dr.-Ing. Joachim Hohmann



Referent: Dipl.-Ing. Andreas Hintz



Juni 2021

11. Juni 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„Sanierung denkmalgeschützter Sakralgebäude – Hürden in der Planungsphase“

Denkmalschutz, Artenschutz, Brandschutz, Statik, unklare Bodenverhältnisse, Glockensanierung, Finanzierung, Eigentumsverhältnisse - an sich schon ein bunt gefächertes Strauß an Herausforderungen, die sich in der Planungsphase ergeben. Dazu kommen dann häufig noch die unterschiedlichen Sichtweisen von Bauexperten, kirchlichen Würdenträgern und der allgemeinen Bevölkerung. Wie es gelingen kann, alle Beteiligten abzuholen und auf einen gemeinsamen Weg zu bringen, stellen wir Ihnen an einem Beispielprojekt einer 500 Jahre alten Wallfahrtskirche vor.

Referenten: Dr.-Ing. Daniel Blöchle
Katharina Maier, M.Sc.



25. Juni 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„Wertgutachten für Krankenhäuser und Pflegeheime“

Um den Wert einer Immobilie zu bestimmen, existieren in Deutschland verschiedene, nach ImmoWertV genormte, Verfahren: das Vergleichswert-, das Sachwert- und das Ertragswertverfahren. Um den Wert eines Krankenhauses oder eines Pflegeheims zu bestimmen, eignet sich insbesondere das Ertragswertverfahren. Die Bestimmung des Bodenwerts, die Pachtwertmethode und die Analyse der betriebswirtschaftlichen Zahlen eines Krankenhauses sind hierfür essentielle Bestandteile, ebenso wie besonders zu berücksichtigende Merkmale wie Instandhaltungstau, wirtschaftliche Überalterung oder Erbbaurechte. Wir geben Ihnen einen kurzen Einblick in das Ertragswertverfahren am Beispiel eines Krankenhauses eines freigemeinnützigen Trägers.

Referentin: Carolin Bayer, M.Sc.



Juli 2021

02. Juli 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„App-gestützte Erfassung von technischen Anlagen“

Sind früher Erfasser noch mit Stift, Papier und Foto durch die Lande gezogen, hat auch hier die Digitalisierung nicht halt gemacht. Mit neuen App-gestützten Werkzeugen wird nur noch ein Tablet benötigt mit dem alle notwendigen Arbeiten erledigt werden können. Anlageninformationen erfassen, Fotos direkt den Anlagen zuordnen, Mängel erfassen und bewerten, Barcodes scannen und die Anlagen direkt auf Plänen verorten. Und das alles in einem Arbeitsschritt. Wir zeigen Ihnen welche Abstimmungen im Vorfeld notwendig sind, damit ein Projekt erfolgreich werden kann.

Referentin: Janine Schmidt, M.Sc.



Sommerpause

Aufgrund der Schulferien machen wir mit der Akademie eine Sommerpause von Mitte Juli bis Ende August

September 2021

17. September 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„Effizienter Gebäudebetrieb durch lebenszyklusorientierte BIM Planung“

BIM als Methode ist für viele die Hoffnung auf eine bessere Verknüpfung von Planung und Betrieb. Wir zeigen Ihnen, aus welchem Grund in der Praxis BIM Projekte bisher jedoch diesen Turnaround nicht erreichen. Anhand von konkreten Beispielen geben wir Ihnen Starthilfe für ihre künftigen BIM Projekte und erläutern Ihnen, wie Sie als Auftraggeber künftig durch die AIAs und BAPs ein neues Level in Ihren BIM Projekten erreichen können. Mit der späteren Verknüpfung von BIM und CAFM entsteht so ein lebenszyklusbezogenes Vorgehensmodell, welches einen echten Mehrwert auch im Betrieb bietet.

24. September 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„Der Well Building Standard“

Neu auftretende Infektionskrankheiten in der Welt und auch in Deutschland stellen Unternehmen vor besondere Herausforderungen. Nie zuvor ist die Bedeutung von Gesundheit so präsent wie heute. Um einerseits Mitarbeiter*innen zu schützen und andererseits das Fortbestehen des Unternehmens im Ganzen zu gewährleisten, ist es umso wichtiger in die Gesundheit zu investieren. Der WELL Building Standard bietet genau das, auf zugängliche und umfassende Weise. Selbst wenn Immobilieneigentümer oder Mieter nicht zu 100% beabsichtigen ihr Projekt nach WELL auszurichten, ist es wichtig, die darin enthaltenen Kernkonzepte zu kennen, um gesündere und produktivere Orte zum Leben und zum Arbeiten zu schaffen.

Referent: Prof. Dr.-Ing. Asbjörn Gärtner



Referent: Ing. Stephan Quarg, B.Sc.



Oktober 2021

08. Oktober 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„Der Nutzen einer Green-Building Zertifizierung für das ESG-Reporting“

Innerhalb kurzer Zeit hat sich das Thema ESG als Standard nachhaltiger Investments etabliert. Am Beispiel der DGNB Zertifizierung zeigen wir Ihnen auf, welchen konkreten Mehrwert die Ergebnisse einer DGNB Zertifizierung für das ESG Reporting in den Bereichen E-Environmental und S-Social generieren. Zudem stellen wir für Sie den Bezug der DGNB Themen zur Taxonomie sowie den Sustainable Development Goals (SDGs) her.

Referenten: Pierre Keller, M.Sc.
Dipl.-Ing. Jan Zak



22. Oktober 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„Herausforderungen im Dienstleister-Karussell“

Im Durchschnitt dreht sich das FM-Dienstleister-Karussell alle drei bis fünf Jahre. Mit einem Dienstleisterwechsel gehen oft unerwartete Herausforderungen einher. Ein schlecht organisierter Übergang kann sich insbesondere auf die Qualität der Leistungserbringung und die Kundenzufriedenheit negativ auswirken. Zum einen liegt es daran, dass die Informationslage oft diffus ist; Gebäude- und Vertragsdaten müssen im Vorfeld einer Ausschreibung aktualisiert oder gänzlich neu beschafft werden. Zum anderen birgt ein Wechsel der Dienstleister oft selbst Risiken. Die Herausforderung besteht darin, die zuvor über Jahre eingespielten Abläufe des Bestandsdienstleisters durch den neuen Dienstleister kundengerecht zu adaptieren. Wir zeigen Ihnen, wie Sie sich besser auf einen Dienstleisterwechsel vorbereiten können und geben Tipps für einen geregelten Betriebsübergang.

Referent: Ing. Gunar Krause, M.Sc.



November 2021

12. November, 13:00 – 14:00 Uhr

„CAFM Ausschreibung nach GEFMA 440“

Die Einführung eines CAFM Systems basiert in der Regel auf einer Nutzungshorizont von mindestens 10 Jahren und ist mit einem erheblichen finanziellen und personellen Aufwand verbunden. Aus diesem Grund ist es entscheidend, in einem transparenten und partizipativen Prozess die richtigen Anforderungen an das System zu erarbeiten und in einem geeigneten Leistungsverzeichnis zu formulieren. Wir zeigen Ihnen auf, welche Themen bei der Ausschreibung von CAFM Systemen zu beachten sind und wie Ihnen die GEFMA Richtlinie 440 bei der Ausschreibung eines CAFM Systems helfen kann.

Referenten: Dipl.-Ing. Jan Zak
Prof. Dr.-Ing. Joachim Hohmann



26. November 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„Betreiberkonzepte für Medizin- und Gebäudetechnik in Krankenhäusern“

Technische Abteilungen in Krankenhäusern stehen vielfältigen Herausforderungen gegenüber. Immer komplexer werdende Technische Anlagen, sowohl in der Medizin- als auch in der Gebäudetechnik, hohe Anlagenverantwortlichkeiten und natürlich die Verantwortung für den rechtskonformen Betrieb. Wir wollen Ihnen aufzeigen, wie die Technische Abteilung eines Krankenhauses in der Zukunft organisiert sein kann. Diskutiert werden die Abgrenzung zwischen Medizin- und Gebäudetechnik, notwendiges Personal und deren Qualifikationen, welche Fremdvergaben Sinn machen und welche Schritte zunächst zu gehen sind.

Referenten: Dr.-Ing. Daniel Blöchle
Carolyn Bayer, M.Sc.



Dezember 2021

10. Dezember 2021, 13:00 – 14:00 Uhr

„Jahresabschluss“

Zum Abschluss eines besonderen Jahres überraschen wir Sie mit aktuellen Themen und einer Zusammenfassung der Ergebnisse aus Forschung und Praxis in 2021.

Referent:

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wi.-Ing.

Kunibert Lennerts

